

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. darius.cesna@kaunas.lt, tel. +3702881941

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų transporto statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pėsčiųjų tiltas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitų transporto statinių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0184:63, 4400-5040-5424

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 50; Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Nemunas (Unikalus Nr. 100831419),

Nemunas (Unikalus Nr. 100786645), Nemunas (Unikalus Nr. 100780277), Unikalus (Nr. 100768459), Unikalus

(Nr. 100260813), Unikalus (Nr. 100257596), Unikalus (Nr. 100227387), Unikalus Nr. 100258237, Unikalus Nr.

100368679, Unikalus Nr. 100368498, Unikalus Nr. 100388680, Unikalus Nr. 100232510, Unikalus Nr. 100229153,

Unikalus Nr. 100766455, Unikalus Nr. 100762222, Unikalus Nr. 100760954, Unikalus Nr. 100752483, Unikalus Nr.

100753662, Unikalus Nr. 100758015, Unikalus Nr. 100360801, Unikalus Nr. 100334202, Unikalus Nr. 100339800,

Unikalus Nr. 100258448, Unikalus Nr. 100333977, Unikalus Nr. 100337308, Unikalus Nr. 100413913, Unikalus Nr.

100224025, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unikalus Nr. 100676937), Kauno miesto istorinė dalis,

vad. Naujamiesčiu (Unikalus Nr. 100676936), Kauno senamiestis (Unikalus Nr. 100681328), Kauno senamiestis

(Unikalus Nr. 100681329), Nemunas (Unikalus Nr. 100838674)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Ivertinant teritorijos užliejimo riziką numatyti inžinerines priemones kurios užtikrintų teisės aktuose nustatytus reikalavimus dėl statinių apsaugos nuo potvynių (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst., 104 str. 2 p., 2 d.). Pagal AAA potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenis (rekomenduojame naudotis <https://experience.arcgis.com/experience/7f2d4ca0c74c4857a0620967e530fa4d>) aiškiai

nurodyti užliejamos teritorijos tikimybių ribas, altitudes ir Nemuno pakrantės apsaugos juostos zoną (vandens apsaugos juostos ribą). Projektuojant aukščius privalu įvertinti užliejamos altitudės aukštį. Tilto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Projekto sudėtyje pateikti vertikalinio planiravimo brėžinį, įvertinant tilto prieigas, sankasas ir šlaitų stabilumą, užtikrinant saugius pėsčiųjų judėjimo srautus. Būtina atsižvelgti į Žemosios Fredos DP (1997-04-08, sprendimo Nr. 350) ir Karaliaus Mindaugo pr. 50 žemės skl. sprendinių koregavimo DP (2019-05-14, sprendimo Nr. A-1688). LR Želdynų Įst., užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam tilto eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt. inžinerinius statinius, pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t.b. kaip sklypo arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, ir medžiagomis. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinio statybos linija vadovaujantis Žemosios Fredos DP (1997-04-08, sprendimo Nr. 350), Karaliaus Mindaugo pr. 50 žemės skl. sprendinių koregavimo DP (2019-05-14, sprendimo Nr. A-1688), Kauno miesto savivaldybės teritorijos galiojančiu Bandruoju planu. Atsižvelgti į Pėsčiųjų tiltai per Nemuno upę nuo Aleksoto iki salos ir nuo salos iki Karaliaus Mindaugo pr., Kaune urbanistinę koncepciją. Objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Numatyti spec. Transporto užvažiavimą tiltu ir kitų transporto priemonių pateikimo ribojimą. Numatyti papildomas priemones mažinant paspirtukų ir dviračių greičiui. Numatyti dviračio trasos markiravimą, įspėjamuosius ir nukreipiamuosius ženklus. Sprendinius projektuoti taip, kad būtų patogus ir saugus eismas, taip pat ir ŽN, nekiltų problemų judėjimo srautams, prietilčio sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Tilto sprendiniai ir su juo susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijos autentiškumo, nesudarytų neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas ir juose įregistruotus servitutus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus. Sprendiniais būtina išspręsti pėsčiųjų tilto tarpusavio sąveiką su mažosios Fredos teritorija, Aleksotu, Naujamiesčiu ir senamiesčiu, kuri funkcionuos kaip vientisas darinys, sukurti patrauklų statinį ir erdves, kurios formuotų ir skatintų gretimos aplinkos kokybinę plėtrą bei gerintų miesto įvaizdį. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Projektuojamas tilto aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą, tilto aukštį rekomenduojame parinkti ne mažesni kaip statomo tilto nuo Aleksoto iki salos aukštį.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas ir juose įregistruotus servitutus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus. Atsižvelgti į Nemuno pakrantės apsaugos juostos zoną (vandens apsaugos juostos ribą), įvertinti užliejamos altitudės aukštį. Užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų. Projektuojamos dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalia gamtine aplinka - Nemuno upės vandens veidrodžiu, jos šlaitais, žaliaisiais plotais įvertinant Senamiesčio ekspoziciją. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygoms gauti <https://>

epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, atliepianti viešų erdvių struktūros ypatybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. architektūros kokybės kriterijais. Teikti prioritetą racionalioiems, bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą ir energijos išteklių naudojimą. Architektūra t. b. originali ir funkcionali, atspindėti savo paskirtį, įsiliesti į aplinkinį kraštovaizdį. korektiška aplinkai, nepažeisti ir nesumenkinti nustatytų teritorijos vertingųjų savybių. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio reikalavimus, būti korektiški gretimybų atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai (užtvartos, apšvietimo el. ir kt.) turėtų būti projektuojami kaip komplekso dalis, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Medžiagiškumo aspektu galimi įvairūs šiuolaikiniai profesionalūs sprendimai maksimaliai naudojant vietoje gaminamas medžiagas. Tilto statybos projekto rengimui būtina gauti AB Vidaus vandens kelių direkcijos projektavimo sąlygas, gauti išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 200“ teritorijoms, atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SARD-21-260317-00171
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ Vyr. specialistė JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 10:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ Vyr. specialistė JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 10:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ Vyr. specialistė JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 10:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-10 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“